



شركة وصف للتقييم
العقاري وتقييم الآلات والمعدات



وصف... وصف دقيق لقيمة الأصول

من نحن

شركة وصف هي شركة متخصصة في تقديم خدمات التقييم العقاري وتقييم الآلات والمعدات داخل المملكة العربية السعودية، مرتكزة على منهجيات علمية موثوقة ومعايير مهنية معتمدة دوليًا ومحليًا، حيث نعتمد في تقييم الأصول على نخبة من الخبراء المتميزين ذوي الخبرة الواسعة في تحليل الأسواق ودراسة المؤشرات الاقتصادية، لنقدّم تقارير تقييم احترافية تتسم بالموضوعية والشفافية وتعكس القيمة الحقيقية للأصول بمختلف أنواعها، سواء كانت عقارية أو تشغيلية.

نؤمن بأن التقييم ليس مجرد رقم، بل هو حجر الأساس لكل قرار استثماري وتمويلي وتخطيط استراتيجي، لذلك نلتزم بتقديم خدمات عالية الجودة تلبي احتياجات الأفراد والجهات والمؤسسات، مع التركيز على الدقة والمصداقية وسرعة الإنجاز، لنكون شريكًا موثوقًا يضمن اتخاذ القرارات بثقة واحترافية.

رؤيتنا

أن نكون من الشركات الرائدة في تقديم خدمات تقييم العقارات والآلات والمعدات في المملكة، من خلال تقارير دقيقة وموثوقة تعزز ثقة السوق وتدعم القرارات الاستثمارية المستدامة، بما ينسجم مع مستهدفات رؤية المملكة 2030 في تطوير الاقتصاد الوطني ورفع كفاءة القطاعات الاقتصادية.

رسالتنا

تقديم خدمات تقييم احترافية وفق منهجيات علمية ومعايير مهنية معتمدة، بالاعتماد على خبرات متخصصة وتحليل دقيق للبيانات، لتمكين الأفراد والجهات والمؤسسات من اتخاذ قرارات استثمارية وتمويلية مدروسة، مع الالتزام بأعلى مستويات الدقة والمصداقية والاحترافية.



قيمتنا

نؤمن أن جوهر عملنا يقوم على أسس راسخة تحكم كل قرار وكل تقييم نقوم به وتشكل هويتنا المهنية، وتتمثل قيمنا فيما يلي:



التطوير
المستمر



الشفافية
الكاملة



الحياد
التام



التحليل
العلمي



المصداقية
المطلقة



الدقة
المهنية

مسارنا الاستراتيجي

نعمل في شركة وصف وفق مسار استراتيجي يركز على التميز والموثوقية في تقييم الأصول، بما يشمل العقارات والآلات والمعدات، وذلك من خلال:

- ◀ تطوير الخدمات: الارتقاء المستمر بجودة خدمات التقييم وتوسيع نطاقها.
- ◀ الدقة في التحليل: إعداد تقارير تقييم دقيقة وفق منهجيات ومعايير معتمدة.
- ◀ الخبرات المتخصصة: الاعتماد على خبراء مؤهلين في مجالات التقييم المختلفة.
- ◀ تعزيز الثقة: بناء شراكات طويلة الأمد قائمة على الشفافية والمصداقية.
- ◀ دعم الاستثمار: تمكين عملائنا من اتخاذ قرارات استثمارية وتمويلية مدروسة بثقة.

ميزتنا التنافسية

تعتمد **شركة وصف** على مجموعة من المقومات التي تعزز تميزها في مجال تقييم الأصول، بما يشمل العقارات والآلات والمعدات، ومن أبرزها:

- « خبراء متخصصون في التقييم العقاري والآلات والمعدات.
- « تقارير دقيقة ومعتمدة علميًا ومهنيًا.
- « تقييم موضوعي يعكس القيمة الحقيقية للأصول.
- « استخدام تقنيات وأدوات حديثة للتحليل والتقييم.
- « متابعة ودعم مستمر للعملاء.
- « تقديم خدمات شاملة لجميع أنواع الأصول داخل المملكة.



خدماتنا

نقدّم في شركة وصف مجموعة متكاملة من الخدمات التي تمكّن عملائنا من اتخاذ قرارات استثمارية دقيقة ومدروسة، وتشمل:



خدمات التقييم العقاري والآلات والمعدات

- ◀ تقييم العقارات السكنية والتجارية والصناعية.
- ◀ تقييم الأراضي والمشاريع الاستثمارية.
- ◀ تقييم الآلات والمعدات الصناعية والتجارية.
- ◀ تقييم العقارات والآلات للمصارف والتمويل.
- ◀ إعداد تقارير القيمة السوقية للأصول.

الدراسات والبحوث السوقية

- ◀ دراسات الجدوى الاستثمارية للعقارات والمعدات.
- ◀ دراسات سوقية وتحليل اتجاهات العرض والطلب.
- ◀ تقييم المخاطر والفرص الاستثمارية.

خدمات الإدارة والمتابعة

- ◀ متابعة مشاريع التطوير العقاري لضمان التزامها بالخطة والجودة.
- ◀ تقييم أداء العقارات والآلات وتأجيرها لتحقيق أفضل عائد استثماري.

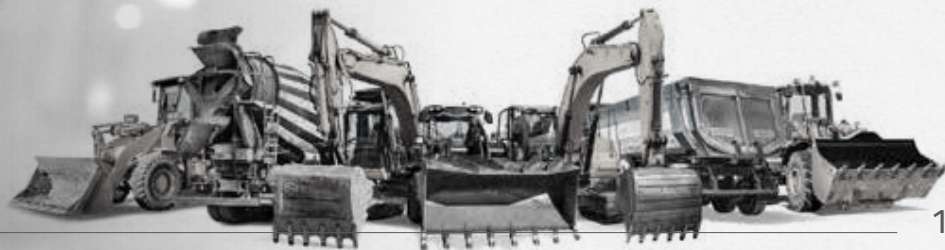
الدراسات العقارية

- ◀ دراسة اختيار المواقع المثلى للاستثمار.
- ◀ دراسة تطوير المشاريع العقارية والمعدات.
- ◀ دراسة استراتيجية التسويق العقاري ورفع القيمة.
- ◀ دراسة في إدارة الأصول وزيادة كفاءتها.



خدمات التوثيق والتقارير الرسمية

- ◀ إعداد تقارير معتمدة للتقييم للأغراض القانونية والتمويلية.
- ◀ دعم عمليات البيع والشراء والتأجير بالمستندات الرسمية.
- ◀ توثيق العقارات والآلات لدى الجهات الحكومية والرسمية.





أساليب التقييم

في شركة وصف، نعتمد منهجيات علمية رصينة وفق معايير الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم) والمعايير الدولية للتقييم (IVS)، لضمان تقديم نتائج دقيقة وموثوقة تعكس القيمة الحقيقية للأصول:

« أسلوب السوق: تقييم العقار بناءً على مقارنة مماثلة مع عقارات أخرى في السوق لتحديد القيمة العادلة.

« أسلوب الدخل: تقدير قيمة العقار بناءً على العوائد المتوقعة من الإيجار أو الاستثمار.

« أسلوب التكلفة: احتساب قيمة العقار وفق تكلفة إنشائه مع خصم الاستهلاك والعمر الافتراضي للأصول.

أغراض التقييم

01 تقييم الأصول
للبيع والشراء

04 الاستحواذ
واندماج الشركات

07 دعم التمويل
والرهن

10 التغطية التأمينية
وحماية الأصول

02 إعداد القوائم المالية
وتقارير التدقيق

05 تحديد التعويضات
ونزع الملكية

08 دراسات الجدوى
وتحليل الاستثمار

03 حل النزاعات القانونية
وتسوية الشركات

06 تقييم أصول
الصناديق والاستثمارات

09 تقدير القيمة التجارية
والأسعار العادلة

منهجيتنا في تقييم الأصول

01

جمع البيانات

جمع وتحليل البيانات المتعلقة بالأصول.

02

الفحص الميداني

زيارة الموقع وفحص الأصول ميدانيًا.

03

تحليل السوق

دراسة مؤشرات السوق والاتجاهات الاقتصادية.

04

تطبيق المنهجيات

تطبيق منهجيات التقييم والمعايير المهنية المعتمدة.

05

إعداد التقرير

إعداد تقرير تقييم شامل وموثق.

06

المراجعة والتسليم

مراجعة وتدقيق التقرير ثم تسليمه للعميل مع التوصيات المناسبة.

عملاؤنا

عملاؤنا هم شريكنا في النجاح، وثقتهم بنا هي المعيار الذي نرتقي من خلاله بكل تقييم نحو الاحترافية والتميز.

بنك البلاد
Bank Albilad

مصرف الراجحي
alrajhi bank

وزارة العدل
Ministry of Justice

جمعية تحفيظ القرآن بالرياض
جمعية تحفيظ القرآن بالرياض

إنفاذ
infath

منصة خبرة
Khibrah Platform

نقوش
NUGOOSH REAL ESTATE DEVELOPMENT

تتمة المالية
TATIMAH CAPITAL

مالهمة
MOLHIMAH REAL ESTATE العقارية

شركة بندر الربيعان
BANDAR ALRUBAYAN LAW FIRM

آزدان
AZDAN

البنك السعودي الفرنسي
Banque Saudi Fransi



0570707222



info@wasf-ar.com



www.wasf-ar.com



الطريق الدائري الشرقي، الجزيرة، الرياض، 14251